

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:09...../TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9, Điều 10 quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 97/2022/DSPT ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022; số 196/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022; số 116/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

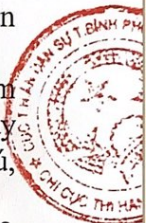
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 4087/CT-ĐNI ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số 08/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 về kết quả thẩm định giá, quyền đề nghị định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



Quyền sử dụng diện tích 52.364,0 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 00, tờ bản đồ số 00, tọa lạc thửa đất tại ấp Tân Phú, xã Tân Thành, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước có số sổ 208732, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00517/QSDĐ/Tân Thành, được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng vào ngày 18/10/1996. (Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước xác nhận thay đổi địa chỉ thửa đất từ xã Tân Thành thành xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước vào ngày 27/12/2016). Theo số liệu đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 001 ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước có diện tích 57.220,1m² đất CLN (trong đó có 704,1m² đất hành lang bảo vệ đường bộ và 1321,7m² đất hành lang bảo vệ sông suối). Tăng 4856,1m² so với Giấy chứng nhận đã cấp do thay đổi phương pháp đo vẽ, tính diện tích, thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 63. Vị trí đất được xác định: Theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 001 ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

* Tài sản trên đất: Nhà ở riêng lẻ và Cây trồng trên đất:

- Nhà ở riêng lẻ 100 m² (Đã xuống cấp khá nặng).
- 1015 cây cao su 10 năm tuổi;
- 476 cây cao su 5 năm tuổi;

Quyền sử dụng đất và tài sản nêu trên đất có giá khởi điểm: 12.201.300.000 đồng (Mười hai tỷ hai trăm lẻ một triệu ba trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Đại diện: ông Nguyễn Đức Nhân, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 27 tháng 10 năm 2023 đến 17 giờ 00 ngày 02 tháng 11 năm 2023 (trừ ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú STĐ 02713.832.058 hoặc 0982447313.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Đồng Phú,
- Đương sự;
- Lưu: VT.HSTHA.



Nguyễn Đức Nhân

